



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЯБЛОЧКИНА, 3

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Замена потолочного светильника

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Яблочкина 3	10	8	10	7	0	7	0	0	0	2	1	2

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Яблочкина 3	Локальный ремонт кровли
	Устранение засора КНЗ высоким давлением
	Взятие шурфов (для экспертизы по тех состоянию здания)
	Замена участка трубы ХВС , замена врезок

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Яблочкина 3	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года:

адрес	работы
яблочкина 3	монтаж клапана дымоудаления
	восстановление работоспособности автоматики пожарных насосов
	Замена перегоревших ламп в местах общего пользования
	Изоляция оголенных проводов на звонки
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	Замена неисправных светильников хол 1 эт
	ремонт освещения в консьержной
	Работа по заявкам
	техобслуживание систем пожарной безопасности



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)									
Яблочкина, 3														
жилищные услуги (долг перед УО)		519 646	775 463	809 556	485 553									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0									
Итого по МКД:		519 646	775 463	809 556	485 553									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Яблочкина, 3														
жилищные услуги (долг перед УО)		19	296 714	15 617	19	296 714	7	109 316	2	31 233	2	31 233	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:		19	296 714	-	19	296 714	7	109 316	2	31 233	2	31 233	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Яблочкина, д. 3	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	747 848,00	747 848,00
Оплачено жителями	747 848,00	779 345,00
Расходы, в т.ч.:	692 608,98	706 646,98
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	135 948,00	135 948,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	56 816,00	56 350,00
Работы по обслуживанию МКД	103 578,00	118 082,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00	20 400,00
Услуги управления	74 784,80	74 784,80
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	174 722,18	174 722,18
Услуги консьержа	126 360,00	126 360,00
Остаток денежных средств на конец периода	55 239,02	72 698,02
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 518 646,04	- 518 646,04
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 463 407,02	- 445 948,02

Проведение детского праздника 01.06.2021 года



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

